

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Пролетарская 5 б

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 55,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

26 527

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 538	5 103	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	3 791	3 791
			2.банк.1,5%	141	141
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		0	0
Вывоз ТБО	3 319	2 590		1 264	1 264
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 857	7 693		5 196	5 196
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 113	1 649		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 113	1 649		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 970	9 342		5 196	5 196
пени	51	40			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	12 021	9 382		5 196	5 196
Сумма переплаты (задолженности)					4 186
процент оплаты		78,05			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					30 713

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Пролетарская д. 5 б**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 55,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

26527

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
февраль	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
март	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
апрель	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
май	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
июнь	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	50
июль	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50

август	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
сентябрь	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
октябрь	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
	Ревизия эл.оборудования по графику	464
ноябрь	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
декабрь	Управление многоквартирным домом 55,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	138
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	50
	Паспорт готовности на жилой дом	590
Итого:		3 791